



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-290/2019-75

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VETERINARSKA STANICA SPLIT, d.o.o. u stečaju, Šibenska 9, Split, OIB: 61531843890, 10. studenoga 2021.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretninama stečajnog dužnika:

a) poslovni prostor - veterinarska ambulanta označen kao cjelina br. 1, ukupne netto površine 106,56 m², a koji se sastoji od prijema i čekaone, trgovine, ambulantne kirurgije, laboratorija, šišaone, garderobe, kancelarije inspektora, dva WC-a, tuša, predprostora, dva hodnika, kotlovnice i vjetrobrana oznake kat.čet.zem. 6037/9 ZU 14951 k.o. Split (E-48).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 957.631,84 kuna.

b) nekretnina u Muću oznake kat.čest. 3067/1 ZU 1008 k.o. Donji Muć u naravi dvor i kuća sveukupne površine 324 m² i kat.čest. 5296/6 ZU 1008 k.o. Donji Muć u naravi neplodno površine 21m².

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 214.594,76 kuna.

II Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnom bilježniku Mirjani Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac dana 10. prosinca 2021. u 12:00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I a) i b) izreke ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu te u dnevnom tisku

IV Ako se nekretnine iz točke I a) i b) izreke ovog zaključka ne prodaju na prvom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

V Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključno sa 7. prosinca 2021. uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu - uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (290-2019). Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VI Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (kupovna - uz oznaku nekretnine za koju se kupovina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (290-2019). Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

VII Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VI izreke ovog zaključka, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

X Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Markom Bitangom (broj mobitela 091/4348-931).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-290/2019-29 od 16. rujna 2020. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom VETERINARSKA STANICA SPLIT, d.o.o. u stečaju, Šibenska 9, Split, OIB: 61531843890. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 53393072664.

2. Na skupštini vjerovnika održanoj 21. listopada 2021. donijeta je odluka da se imovina navedena pod točkom I a) i b) izreke ovog rješenja prodaje putem javne dražbe koju će provoditi javni bilježnik.

3. Člankom 97. stavkom 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) propisano je da se stranke, založni vjerovnici i nositelji osobnih služnosti i stvarnih tereta koji prestaju prodajom nekretnine mogu se

sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

4. Stoga je, sukladno odluci skupštine vjerovnika određeno prvo ročište za prodaju nekretnina iz točke I a) i b) izreke ovog zaključka.

U Splitu 10. studenoga 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana
- javni bilježnik Mirjana Popovac, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb301-d8ad9**

Kontrolni broj: **02755-78111-9cd6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.